



# WESTKUST POLDER

## INFOBUNDEL ALGEMENE VERGADERING 2022

Datum: vrijdag 3 juni 2022

Aanvang: 10 uur

Locatie: 't Spaans Kwartier - Groenestraat 14, 8691 Izenberge

---

*Ter voorbereiding op de algemene vergadering 2022 bezorgen wij u deze infobundel.*

---

### Inhoudsopgave

Dagorde algemene vergadering 2022 .....	2
Beknopt verslag algemene vergadering 2021 .....	3
Werkplan 2022 .....	9
Rekening dienstjaar 2021 en begroting dienstjaar 2022 .....	12

## Dagorde algemene vergadering 2022

1. Goedkeuring verslag gewone algemene vergadering van 2021
2. Toelichting neerslag, droogte en waterpeilbeheer 2021
3. Goedkeuring verslag werkzaamheden dienstjaar 2021 en werkplan 2022
4. Goedkeuring staat van onwaarden van polderbelasting 2020
5. Goedkeuring rekening dienstjaar 2021
6. Goedkeuring begroting dienstjaar 2022
7. Goedkeuring aanslagvoet polderbelastingen aanslagjaar 2022
8. Goedkeuring geactualiseerde waterlopenkaart
9. Goedkeuring transacties onroerende goederen
10. Goedkeuring verpachting van jacht- en visrecht 2023 - 2031
11. Mededelingen, rondvraag en sluiting van de vergadering

## Beknopt verslag algemene vergadering 2021

### Agenda:

1. Goedkeuring verslag gewone algemene vergadering van 2020
2. Toelichting neerslag, droogte en waterpeilbeheer 2020
3. Goedkeuring verslag werkzaamheden dienstjaar 2020 en werkplan 2021
4. Goedkeuring staat van onwaarden van polderbelasting 2019
5. Goedkeuring rekening dienstjaar 2020
6. Goedkeuring begroting dienstjaar 2021
7. Goedkeuring aanslagvoet polderbelastingen aanslagjaar 2021
8. Goedkeuring geactualiseerde waterlopenkaart
9. Goedkeuring transacties onroerende goederen
10. Goedkeuring arbeidsreglement van het personeel
11. Verkiezing van 4 bestuursleden voor een mandaat van 6 jaar waaronder de adjunct-dijkgraaf
12. Mededelingen, rondvraag en sluiting van de vergadering

### **Opening van de vergadering door de dijkgraaf**

---

Het voorzitterschap wordt waargenomen door dhr. Johan Matthys, dijkgraaf van de Westkustpolder. Dhr. Sam Coulier, wnd. ontvanger-griffier van de Westkustpolder, is secretaris.

Naast het Bestuur van de Westkustpolder, zijn samen **177** stemgerechtigden vertegenwoordigd.

### **Verkiezing van 4 bestuursleden voor een mandaat van 6 jaar waaronder de adjunct-dijkgraaf**

---

Op heden eindigt het mandaat van 4 bestuursleden, namelijk van: Deeren Jozef, de adjunct-dijkgraaf en Delanoye Jeremi, Becue Luc en Hauspie Johan, bestuursleden.

Gelet de adjunct-dijkgraaf dient herkozen te worden vervalt tevens het mandaat van de adjunct-dijkgraaf.

Omwille van de corona-maatregelen wenst de voorzitter de duurtijd van de algemene vergadering te beperken, de voorzitter vraagt het akkoord van de algemene vergadering om te starten met de eerste stemronde, tijdens de vergadering zal het stembureau de stemmen tellen. Als dusdanig wordt agendapunt 11 eerst behandeld.

### Stembureau

De voorzitter stelt de algemene vergadering volgende samenstelling van het bureau voor:

Dhr. Johan Matthys als voorzitter, Dhr. Sam Coulier als secretaris, Dhr. Chris Marey (dienst binnenlands bestuur) en Dhr. Glenn Mares (provinciale dienst waterlopen) als afgevaardigden.

**De voorzitter vraagt de algemene vergadering als zij akkoord gaan met de samenstelling van het kiesbureau.**

**De Algemene Vergadering gaat akkoord met de samenstelling van het kiesbureau.**

### Stemprocedure

De secretaris licht de stemprocedure toe en leidt de stemmingen in goede banen.

### *Stemronde 1*

In de eerste stemronde worden 4 gezworenen gekozen.

Er werden 5 geldige kandidaturen ingediend voor de 4 te begeven plaatsen (in volgorde van ingediende kandidaturen): Filip BARRA, Jozef DEEREN, Luc BECUE, Jeremi DELANOYE, Joris BULCKE

Elke kandidaat moet een volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behalen om in aanmerking te komen als gezworene.

De voorzitter geeft aan verder te gaan met de dagorde.

## **1. Goedkeuring verslag gewone algemene vergadering van 2020**

---

De notulen van de gewone algemene vergadering van 10 maart 2020 worden door de wnd. ontvanger-griffier voorgelezen. Het volledige verslag lag ter inzage in het kantoor van de Westkustpolder.

**De algemene vergadering besluit om deze notulen eenparig goed te keuren.**

## **2. Toelichting neerslag, droogte en waterpeilbeheer 2020**

---

De wnd. ontvanger-griffier licht de neerslaggegevens en het peilbeheer toe aan de hand van de PowerPointpresentatie.

**De algemene vergadering besluit om dit agendapunt goed te keuren.**

## **3. Goedkeuring verslag werkzaamheden dienstjaar 2020 en werkplan 2021**

---

### 3.1. Uitgevoerde werken 2020

Alle werken gepland voor 2020 werden uitgevoerd zoals beschreven in het verslag van de algemene vergadering 2020.

### 3.2. Werkplan 2021

De voorzitter wijst erop dat de onderhoudskaart voor 2021 is opgehangen in de zaal en raadpleegbaar is op de website van de Westkustpolder.

Omwille van de coronamaatregelen heeft de voorzitter gevraagd om het werkplan 2021 reeds toe te lichten in de infobundel.

### 3.3. Uitgevoerde en geplande werken door andere waterloopbeheerders

#### *3.3.1. Dienst waterlopen van de Provincie West-Vlaanderen*

Toelichting door Sam Coulier namens Glenn Mares.

De werken uitgevoerd door de Provincie West-Vlaanderen zitten verweven in de bestekken van de Westkustpolder. Om praktische redenen werden de uitgevoerde werken 2020 en geplande werken 2021 op 2<sup>e</sup> categorie waterlopen overlopen bij agendapunt 4.1 en 4.2.

#### *3.3.2. Vlaamse Milieumaatschappij*

Toelichting door Sam Coulier namens Maarten Goegebeur, die zich laat verontschuldigen.

Het verslag van Maarten Goegebeur betreffende de uitgevoerde werken in de Westkustpolder door de Vlaamse Milieumaatschappij in 2020 zal worden toegevoegd in bijlage.

Voorafgaandelijk aan de algemene vergadering werd een vraag van algemeen nut doorgegeven aan de VMM, de vraag en het antwoord worden toegevoegd als bijlage aan dit verslag.

#### *3.3.3. De Vlaamse Waterweg*

Joris Duyck laat zich verontschuldigen.

#### *3.3.4. De Vlaamse Landmaatschappij*

Evelyne Goemaere laat zich verontschuldigen.

### 3.4. Wetgeving beheer onbevaarbare waterlopen

Op maandag 28 juni 2021 is het uitvoeringsbesluit betreffende de wet op de onbevaarbare waterlopen in het Belgisch Staatsblad verschenen.

Dit besluit schaft verouderde, algemene en provinciale politiereglementen en het algemeen politiereglement op de polders en wateringen af én vervangt ze door een vernieuwd algemeen reglement op de onbevaarbare waterlopen.

De wnd. ontvanger-griffier licht de belangrijkste wijzigingen toe.

**De algemene vergadering besluit eenparig het werkingsverslagen 2020 en het werkplannen 2021 goed te keuren.**

#### **4. Goedkeuring staat van onwaarden van polderbelasting 2019**

---

De staat van onwaarden polderbelasting 2019 bedraagt 1.968,88 euro.

**De algemene vergadering besluit om de staat van onwaarden polderbelasting 2019 eenparig goed te keuren.**

#### **5. Goedkeuring rekening dienstjaar 2020**

---

De rekening 2020 werd via de infobundel ter beschikking gesteld aan de stemgerechtigden. Voorafgaandelijk werden geen vragen of opmerkingen geformuleerd die voorafgaandelijk onderzoek vereisen. De voorzitter geeft het woord aan de wnd. ontvanger-griffier die een korte toelichting zal geven bij de dienstjaarcijfers.

**De algemene vergadering besluit eenparig de rekening dienstjaar 2020 met een batig saldo van 297.302,29 euro, onder voorbehoud van de goedkeuring van de provincie, goed te keuren.**

#### **6. Goedkeuring begroting dienstjaar 2021**

---

De ontwerpbegroting 2021 werd via de infobundel ter beschikking gesteld aan de stemgerechtigden.

De voorzitter licht de begrote investeringen toe aan de aanwezigen. De wnd. ontvanger-griffier geeft de nodige duiding.

**De algemene vergadering besluit eenparig de begroting 2021, onder voorbehoud van de goedkeuring van de provincie, goed te keuren.**

#### **7. Goedkeuring aanslagvoet polderbelastingen aanslagjaar 2021**

---

Voor 2021 wordt aan de algemene vergadering voorgesteld de belastingvoet van de polderbelasting te behouden op 24,00 euro per hectare met een minimaanslag van 12,00 euro. De totale opbrengst van de polderbelastingen wordt voor het dienstjaar 2021 begroot op 723.258,32euro.

**De algemene vergadering beslist eenparig het kohier van de polderbelasting 2021 ten bedrage van 723.258,32 euro, onder voorbehoud van de goedkeuring van de provincie, goed te keuren.**

#### ***Verkiezing van 4 bestuursleden voor een mandaat van 6 jaar waaronder de adjunct-dijkgraaf***

---

Het stembureau geeft teken dat de stemmen van “stemronde 1” werden geteld.

Uit het proces-verbaal van deze eerste stemronde blijkt dat de volgende personen werden verkozen als gezworene:

- Filip BARRA: 144 stemmen
- Jozef DEEREN: 148 stemmen
- Luc BECUE: 131 stemmen
- Jeremi DELANOYE: 150 stemmen
- Joris BULCKE: 46 stemmen

#### *Stemronde 2*

De voorzitter vraagt aan de zittende en nieuw verkozen bestuursleden wie het ambt van adjunct-dijkgraaf wenst op te nemen. Toch dient volgens artikel 19 van het huishoudelijk reglement een verkiezing te gebeuren.

De voorzitter geeft aan verder te gaan met de dagorde.

## 8. Goedkeuring geactualiseerde waterlopenkaart

---

In het kader van de vernieuwde wet onbevaarbare waterlopen worden de huidige polderwaterlopen omgezet naar “publieke grachten” dit met behoud van de juridische erfdiensbaarheden.

De erfdiensbare zone van 5m moet bijgevolg beschikbaar blijven aan beide zijden voor het machinale onderhoud van de publieke grachten in beheer van Westkustpolder.

Ter voorbereiding van het openbaar onderzoek van de digitale atlas der waterlopen, dat op 1 september 2021 aanvat, werden een aantal wijzigingen aan het assenbestand toegebracht.

**De algemene vergadering verleent eenparig haar goedkeuring aan de geactualiseerde waterlopenkaart.**

## 9. Goedkeuring transacties onroerende goederen

---

In het kader van het beheer van haar onroerend patrimonium stelt het bestuur aan de algemene vergadering voor om de nodige beslissingen te nemen inzake:

### 9.1. Aankoop goed ter hoogte van Annekensleed

*Beschrijving van desbetreffende goed:*

Een oppervlakte van zeven are vier centiare (7a 4ca), grond, gelegen Noordwesthoek , te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger bouwland, sectie A - nummer 51A P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van twaalf hectare vijftig are vierentachtig centiare (12ha 50a 84ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 51 B P0000.

### **Besluit**

**De algemene vergadering stemt in met de aankoop en geeft haar goedkeuring voor de opgemaakt akte van aankoop onroerend goed, onder voorbehoud van de goedkeuring door de hogere overheid.**

**De algemene vergadering geeft machtiging aan de dijkgraaf en de wnd. ontvanger-griffier om namens de Westkustpolder de akte te ondertekenen.**

**De algemene vergadering legt de nadruk op de slotbepaling in de akte uitdrukkelijk op volgende punten:**

- **Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.**

- **Alle kosten van de akte zijn voor rekening van de verkrijger.**

### 9.2. Ruiling goed ter hoogte van Parlementsgracht (deel 1 van 2)

*Deel 1 van 2 - beschrijving van desbetreffende goederen:*

Het perceel grond, met oppervlakte vijftien are negenenvijftig centiare vijftig vierkante decimeter (4a 49ca 50dm<sup>2</sup>) grond, gelegen Geushoek , te nemen in de percelen, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in, de sectie A nummer 101 E P0000 en 101 F P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 235 A P0000 kadastrale oppervlakte van vier are vijftig centiare (4a50ca) .

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de Westkustpolder om het verkregen te hebben jegens de gemeente Koksijde bij akte verleden vóór de instrumenterende ambtenaar op 14 september 2020.

De percelen grond, met oppervlaktes:

1/ tweeënzeventig centiare (72ca) grond, gelegen Geushoek , te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie A nummer 124 P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 124 A P0000, met zelfde oppervlakte.

1/ een are dieënveertig centiare (1a43ca) grond, gelegen Geushoek , te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie A nummer 125 P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 125 A P0000, met zelfde oppervlakte.

1/ twee are zestien centiare (2a16ca) grond, gelegen Geushoek , te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie A nummer 126 P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 126 A P0000, met zelfde oppervlakte.

#### **Besluit**

**De algemene vergadering stemt in met de ruil en geeft haar goedkeuring voor de opgemaakte akte van ruil onroerend goed, onder voorbehoud van de goedkeuring door de hogere overheid.**

**De algemene vergadering geeft machtiging aan Koen Baert, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, om de Westkustpolder te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.**

**De algemene vergadering legt de nadruk op de slotbepaling in de akte uitdrukkelijk op volgende punten:**

**- Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.**

**- Alle kosten van de akte zijn voor rekening van de verkrijger.**

#### **9.3. Ruiling goed ter hoogte van Parlementsgracht (deel 2 van 2)**

*Deel 2 van 2 - beschrijving van desbetreffende goederen:*

Het perceel grond, met elf are tien centiare vijftig vierkante decimeter (11a 10ca50dm2) grond, gelegen Geushoek , te nemen in het perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie A nummer 101 E P0000, met gereserveerde individueel perceelsidentificatienummer A 235 B P0000 met kadastrale oppervlakte van elf are tien centiare (11a10ca).

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de Westkustpolder om het verkregen te hebben jegens de gemeente Koksijde bij akte verleden vóór de instrumenterende ambtenaar op 14 september 2020.

Het percelen grond, met oppervlaktes:

1/ drie are zeventig centiare (3a70ca) grond, gelegen Geushoek , te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie A nummer 104 A P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 104 H P0000, met zelfde oppervlakte.

2/ drie are vierenveertig centiare (3a44ca) grond, gelegen Geushoek , te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie A nummer 105 B P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 105 D P0000, met zelfde oppervlakte.

3/ vijftig centiare (50ca) grond, gelegen Geushoek , te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie A nummer 122 P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 122 A P0000, met zelfde oppervlakte.

4/ vierenzeventig centiare (74ca) grond, gelegen Geushoek , te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie A nummer 123 P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 123 A P0000, met zelfde oppervlakte.

#### **Besluit**

**De algemene vergadering stemt in met de ruil en geeft haar goedkeuring voor de opgemaakte akte van ruil onroerend goed, onder voorbehoud van de goedkeuring door de hogere overheid.**

**De algemene vergadering geeft machtiging aan Koen Baert, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, om de Westkustpolder te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.**

**De algemene vergadering legt de nadruk op de slotbepaling in de akte uitdrukkelijk op volgende punten:**

**- Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.**

**- Alle kosten van de akte zijn voor rekening van de verkrijger.**

## **10. Goedkeuring arbeidsreglement van het personeel**

---

Gelet op het bestuursbesluit van 16 juni 2021 houdende de opmaak van de rechtspositieregeling voor het personeel van de Westkustpolder.

**De algemene vergadering besluit eenparig de rechtspositieregeling goed te keuren.**

## **11. Verkiezing van 4 bestuursleden voor een mandaat van 6 jaar waaronder de adjunct-dijkgraaf**

---

Het stembureau geeft teken dat de stemmen van “stemronde 2” werden geteld.

Uit het proces-verbaal van deze eerste stemronde blijkt dat de volgende persoon werd verkozen als adjunct-dijkgraaf:

- Jozef DEEREN: 125 stemmen

De voorzitter dankt de aanwezigen voor het verkiezen van het nieuw samengestelde bestuur.

Het bestuur bestaat volgens de verkiezing uit volgende bestuursleden:

Dijkgraaf: Johan Matthys

Adjunct-dijkgraaf: Jozef Deeren

Gezwoenen: Gauthier Debaenst - Nicolaas Ghyselen -Johan Dewicke - Didier Pattou - Luc Becue - Jeremi Delanoye - Filip Barra

Het mandaat zal overeenkomstig art. 22 van het Huishoudelijk Reglement 6 jaar duren en aanvangen vanaf de eedaflegging en eindigen op de algemene vergadering van 2027.

## **12. Mededelingen, rondvraag en sluiting van de vergadering**

---

Het bestuur wenst nog enkele projecten toe te lichten binnen het werkingsgebied van de Westkustpolder. Enkele projecten zoals Water+Land+Schap 2.0, Blue deal andere projecten, de uitbating Sint-Karelsmolen en het project van Aquaduin - De Watergroep – Farys worden kort toegelicht. De ontwikkelingen in deze projecten kunnen opgevolgd worden via de website.

Namens het bestuur van de Westkustpolder volgen geen supplementaire mededelingen.

De dijkgraaf geeft de mogelijkheid aan de Algemene Vergadering om vragen te stellen.

...

De voorzitter sluit de vergadering om 12u05.



## Werkplan 2022

De overlast die we de vorige jaren ondervonden ten gevolge van droogte en die we eind 2021 ondervonden ten gevolge van een langdurige regenperiode duiden het belang van een degelijke waterhuishouding. In 2022 zet het polderbestuur zijn inspanningen in het waterbeheer onverminderd voort. In het werkplan wordt toegelicht hoe de polder zijn beleidsdoelstellingen omzet in een productieve terreinwerking. Hierbij wordt stil gestaan bij de organisatie, de activiteiten, de geplande werkzaamheden en de investeringen op korte en middellange termijn.

### **1. Organisatie**

---

De Westkustpolder is een onafhankelijk openbaar bestuur, dat bestaat uit negen stemhoudende bestuursleden, die democratisch zijn verkozen door de algemene vergadering en zeven adviserende bestuursleden, die door de gemeentebesturen van de polder zijn aangewezen. De voorzitter van het bestuur is de dijkgraaf en wordt bij afwezigheid vervangen door een adjunct-dijkgraaf. Het bestuur vergadert maandelijks en wordt hierin bijgestaan door de ontvanger-griffier en de beleidsmedewerker.

Bij zijn streven om de waterhuishouding in een goede toestand te onderhouden, worden door het bestuur peilafspraken in de verschillende hydrologische gebieden gemaakt, de werken opgevolgd en gepland, adviezen voor de watertoets en machtigingen voor captaties, wateractiviteiten en werkzaamheden door derden aan het grachtenstelsel opgemaakt, personeelsaangelegenheden besproken en andere taken die voor het bestuur zijn weggelegd vervuld.

### **2. Activiteiten**

---

Polders zijn openbare besturen, met als taak, binnen de grenzen van hun territoriaal gebied, het verwezenlijken van de doelstellingen en het rekening houden met de beginselen zoals bedoeld in de Artikels 4, 5 en 6 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid en het uitvoeren van het deelbekkenbeheerplan.

Het polderbestuur streeft continu een optimale toestand van zijn watersysteem na. Waar vroeger de nadruk lag op de waterkwantiteit van het oppervlaktewater, speelt nu de waterkwaliteit van de ganse waterketen mee in de overwegingen. Vaak dwingen omstandigheden de polder om snel te schakelen, wat specifieke uitdagingen voor het waterbeheer met zich mee brengt. Het bestuur kan hierbij rekenen op parate pompbedienden, gemotiveerde personeelsleden en gespecialiseerde onderhoudsaannemers. Zij dragen allen hun steentje bij voor een goede toestand van het grachtenstelsel en de infrastructuur van de polder.

In het poldergebied van 28.500 hectaren worden benaderend 1.000 km grachten, 14 pompgemalen, 250 kunstwerken, 10 ha oeverzones beheerd in opdracht van het polderbestuur. De dijkwachter is door het bestuur aangeduid als leidend ambtenaar van deze werken en stelt op basis van structureel toezicht door het personeel het onderhoudsprogramma op. Jaarlijks wordt in het winterseizoen een toezichtronde georganiseerd die ongeveer een derde van het patrimonium omvat. Daarnaast ontvangt de polder meldingen en vragen van aanpalende water-of landgebruikers (landbouwers, natuurbewegingen, vissers, ...), die door het onderhoudsteam worden vertaald in het onderhoudsprogramma. Het doel van dit programma is op een economisch en ecologisch optimale manier een efficiënt beheer op te zetten.

Onder voorbehoud van de goedkeuring van de algemene vergadering kan de vooropgestelde onderhoudskaart voor 2022 geraadpleegd worden via volgende link: <https://www.westkustpolder.com/waterbeheer-onderhoudswerken.html>

#### **2.1. Maaien**

Jaarlijks worden aannemers aangeduid om in een afgepaald gebied grachten en waterlopen maaien of reiten. Met een korfmaaier wordt waterplanten en de kruidige vegetatie uit de bedding van de beek verwijderd. De verwijderde specie wordt gedeponneerd en verbrijzeld in de aanpalende oeverzone. De waterplanten en kruidige vegetatie vormen immers een belemmering voor het water in de beken. De noodzaak van het maaien hangt sterk af van beek tot beek. In smalle, hellende beken, in sterk groeiende rietgrachten en in kritische gebieden is jaarlijks maaien noodzakelijk. In andere gevallen wegen de nadelige effecten van maaien te veel door en worden de beken niet jaarlijks gemaaid.

Meer en meer wordt de polder geconfronteerd met overlast door wateroverschotten of -tekorten. In sommige gevallen valt de traditionele “wintermaaibeurt”, die na half augustus van start gaat, te laat en wordt de bedding in de zomer al eens vrij gemaakt. Momenteel is dit het geval in het Ringsloot (Veurne), de Hazebeek (Koksijde) en in de Lenspolder (Nieuwpoort)

In 2022 worden 9 km grachten (2<sup>e</sup> cat) gezomermaaid en 312 km waterlopen van 2<sup>e</sup> cat, 295 km publieke grachten en 65 km weggrachten gewintermaaid.

## 2.2. Onderhoud van oeverzones

De oeverzones zijn toegewezen aan het polderbestuur door de ruilverkavelingscomités van Stuivekeskerke, Fortem, Eggewaartskapelle, 's Heerwillems en Sint-Rijkers. Er zijn verschillende beheertypes: watersystemen, grasstroken (ruigtebeheer, beweiden, jaarlijks maaien...) en houtkanten. Waterlopen en paaiplaatsen worden in eigen beheer onderhouden. De oeverzones zorgen door het verhogen van de afstand tussen landbouwpercelen en waterlichamen voor minder afspoeling van nutriënten en pesticiden, waardoor de kwaliteit van het oppervlaktewater verbetert. De grasstroken worden gemaaid door landbouwers en de houtkanten worden beheerd door sociale tewerkstellingspartners.

Vanaf 2022 wordt de regeling met landbouwers niet langer gesubsidieerd door MiNaWa (Provincie West-Vlaanderen). Voor het onderhoud uitgevoerd door sociale tewerkstelling ontvangen we nog rekenen op een subsidie van 50% door de provincie West-Vlaanderen. Het polderbestuur wenst een tractor met bijhorend gereedschap aan te kopen om dit onderhoud deels in eigen beheer uit te voeren.

## 2.3. Ruimen en plaatsen oeververdediging

Het ruimen omvat het verwijderen van slib en deponie uit de gracht. Om degelijk te werken beveelt het bestuur in het poldergebied de grachten droog te trekken alvorens te ruimen. De aannemer dient een specifiek protocol te volgen met gepaste voorzorgen, waardoor vissterfte vermeden wordt. Sinds 2020 dient de aannemer bij het ruimen te voldoen aan de Vlarebo-wetgeving voor bodemsanering en bodembescherming. Het bestuur heeft een onafhankelijk bodemsaneringsdeskundige aangesteld om een technisch rapport op te stellen voor de bodembeheerorganisatie. In het algemeen is de bodem van zeer goede kwaliteit om deze te deponeren op de oever. In 5% van de onderzochte beken worden echter wel overschrijdingen vastgesteld, waardoor het slib meteen moet worden afgevoerd naar een erkende verwerkingsinstallatie.

Dit jaar worden 15 km waterlopen van 2<sup>e</sup> cat, 34 km publieke grachten en 21 km weggrachten geruimd.

Het polderbestuur onderneemt inspanningen om contact te leggen met de gebruikers van percelen die palen aan een te ruimen waterloop of gracht. Nu en dan stelt de polder problemen vast bij het deponeren van het slib op de oever. Zo benadrukt de polder dat de landbouwers, die een beheersovereenkomst hebben afgesloten met VLM, zelf contact moeten opnemen wanneer de aannemer een slibuiming van de beek uitvoert. Deze beheersovereenkomst impliceert echter niet dat de waterloopbeheerder over minder rechten beschikt om zich, conform de wet op onbevaarbare waterlopen, toegang te verlenen tot de erfdiensbare zone en hier slib (en/of maaisel) te deponeren. Ook ander landgebruik (wonen, meerjarige teelten, ...) zorgt soms voor uitdagingen.

De oeverzones mogen echter niet worden vervuild door het gedeponeerde slib. De polder is verplicht een technisch onderzoek te laten uitvoeren door een bodemsaneringsdeskundige om na te zien welke vervuiling in het slib aanwezig is en wat het effect hiervan is op de oeverzone. Indien een negatief effect verwacht wordt, kiest het polderbestuur om het slib af te voeren. Dit brengt hoge meerkosten met zich mee.

Ook dit jaar wordt aan oeverinrichting gedaan. Waar mogelijk wordt gekozen voor een zachte inrichting. Wanneer bestaande oeververdediging kan worden hersteld, indien de stabiliteit van woningen of infrastructuur in het gedrang komt en waar zachte inrichting niet kan baten wordt wel gekozen om harde oeververdediging te plaatsen.

In het streven naar een integraal waterbeleid is er een nauwe samenwerking met de steden en gemeenten in het werkingsgebied. Zo voert het polderbestuur werkzaamheden aan waterlopen uit in opdracht van Veurne, Koksijde en De Panne en neemt het initiatief om het grachtensysteem in het beschermde komgrondengebied van Lampernisse te onderhouden in samenspraak met en met steun van ANB, AOE en stad Diksmuide .

#### 2.4. Exotenbestrijding

In 2021 werd in het ganse IJzerbekken terug een toename in vangsten van muskusratten vastgesteld. Het aantal gevangen muskusratten over het ganse gebied van regio IJzer is 1280 ten opzicht van 1055 in 2020. De toename is reeds sinds 2012 aan de gang en is verspreid over de ganse regio.

Op 27/03/21 werd, door het regionaal comité IJzer samen met het comité Gistel en de provincie afdeling Waterlopen een wervingsexamen georganiseerd voor de aanwerving van 2 ratten- en exotenbestrijders respectievelijk voor in de Middenkustpolder en de Westkustpolder.

Niettegenstaande de organisatorische moeilijkheden ten gevolge corona kon het examen veilig en correct doorgaan. Door deze extra bestrijder is het, dankzij de ondersteuning van de provincie Afdeling Waterlopen, mogelijk het toenemend werk op te vangen en eventuele tijdelijke bijstand te verlenen waar nodig.

In 2021 werden door onze bestrijders 261 muskusratten gevangen op het deelgebied van Diksmuide en Alveringem.

De polder doet, in samenwerking met de gemeenten en de provincie, ook inspanningen om langs de waterlopen bruine ratten af te vangen, doch door het steeds grotere aantal muskusratten in het gebied, wordt voorrang gegeven aan de bestrijding van de muskusrat.

Naast het afgevangen hebben de rattenvangers ook de taak de inwoners te sensibiliseren door hen aan te bevelen om voor het bewaren van de voeders voor dieren bij voorkeur gesloten compostvaten te gebruiken en kippen, schapen of andere dieren niet overmatig en zeker niet 's avonds te voederen. Zo kan de aanwezigheid van ratten worden vermeden of beperkt.

#### 2.5. Investerings in infrastructuur

In het streven naar een betere waterhuishouding worden nieuwe stuwen geplaatst en bestaande kunstwerken aangepakt. Er wordt een gedetailleerd overzicht rond deze inrichtingen geboden op de algemene vergadering.

Het polderbestuur wenst een deel van zijn dak in te richten met zonnepanelen voor het opwekken van de nodige elektriciteit voor het polderhuis. De panelen worden geplaatst op een nieuwe dakbedekking van de loodsen achter het polderhuis en de bestaande asbest bedekking zal worden verwijderd en afgevoerd naar een erkend stortpunt. Er zou tijdens het najaar subsidies worden aangevraagd bij de Vlaamse Gemeenschap

Het oude pompgebouw van électric-sud (de Moeren) wordt afgebroken en de meest waardevolle infrastructuur wordt verplaatst naar de Karelsmolensite. Hier zal verder worden gewerkt aan de uitbating, om het verhaal van de polder te brengen aan zowel toeristen als buurtbewoners.

## Rekening dienstjaar 2021 en begroting dienstjaar 2022

Gewone ontvangsten			
	Begroting 2021	Rekening 2021	Begroting 2022
1.1 <u>Boni gewone dienst vorig dienstjaar</u>	297.302,29	297.302,29	184.515,99
<b>Resterende ontvangsten vorig dienstjaar</b>			
1.2 <u>Resterende invordering</u>	270.100,00	284.103,66	413.500,00
<b>Ontvangsten huidig jaar</b>			
1.3 <u>Opbrengst polderbelasting</u>	726.200,00	598.401,32	786.500,00
1.4 <u>Huurgeld</u>	3.700,00	3.715,19	3.600,00
1.5 <u>Suatierecht</u>	1.000,00	1.050,00	1.000,00
1.6 <u>Toelagen provincie</u>			
1.6.a <u>Onderhoud aan waterlopen (2e cat)</u>	327.800,00	347.947,75	697.000,00
1.6.b <u>Onderhoud pompinstallaties (2e cat)</u>	90.000,00	57.624,24	142.000,00
1.6.c <u>Rattenbestrijding</u>	38.700,00	39.692,00	46.000,00
1.7 <u>Toelagen gemeenten</u>			
1.7.a <u>Onderhoud aan waterlopen (weggrachten)</u>	6.700,00	0,00	8.000,00
1.7.b <u>Rattenbestrijding (Nieuwpoort)</u>	14.300,00	13.500,00	19.000,00
1.8 <u>Toelagen VMM</u>			
1.8.a <u>Onderhoud pompinstallaties (VAG)</u>	20.000,00	19.025,23	24.000,00
1.8.b <u>Personeel - Algemene polderwerking</u>	82.500,00	115.594,71	22.000,00
1.9 <u>Toelagen levering water 'De Watergroep'</u>	0,00	0,00	0,00
1.10 <u>Toelagen Erfgoed</u>	20.000,00	0,00	20.000,00
1.11 <u>Intresten</u>	0,00	0,00	0,00
1.12 <u>Onvoorzien gewone ontvangsten</u>	3.000,00	2.739,78	4.000,00
1.13 <u>Tegoeden (RSZ provisie...)</u>	2.000,00	1.691,85	3.000,00
1.14 <u>Overschrijving van /naar de buitengewone dienst</u>	0,00	0,00	0,00
	<b>1.903.302,29</b>	<b>1.782.388,02</b>	<b>2.374.115,99</b>

Gewone uitgaven			
	Begroting 2021	Rekening 2021	Begroting 2022
<b>Resterende uitgaven vorig dienstjaar</b>			
2.1 <u>Uitgaven betreffende vorig dienstjaar</u>	364.000,00	364.620,82	264.500,00
<b>Uitgaven huidig jaar</b>			
2.2 <u>Algemene bestuurs- en werkingskosten</u>	70.500,00	46.911,36	56.500,00
2.3 <u>Wedden en vergoedingen personeel</u>	366.100,00	397.155,08	434.000,00
2.4 <u>Kantoorkosten</u>	32.900,00	27.040,30	35.500,00
2.5 <u>Verzekeringen</u>	23.300,00	13.629,61	20.000,00
2.6 <u>Belastingen</u>	5.000,00	1.032,30	2.500,00
2.7 <u>Onderhoud waterlopen</u>			
2.7.a <u>Onderhoud polderwaterlopen</u>	315.400,00	326.024,60	386.000,00
2.7.b <u>Onderhoud terugbetaalbaar provincie (2e cat)</u>	325.400,00	347.947,75	697.500,00
2.7.c <u>Onderhoud terugbetaalbaar gemeenten</u>	0,00	0,00	0,00
2.8 <u>Onderhoud pompegebouwen en pompinstallaties</u>			
2.8.a <u>Onderhoud terugbetaalbaar provincie (2e cat)</u>	60.000,00	36.855,40	60.000,00
2.8.b <u>Onderhoud terugbetaalbaar VMM</u>	6.000,00	910,04	2.000,00
2.9 <u>Aankoop en onderhoud gereedschap en materiaal</u>	5.800,00	4.926,04	6.000,00
2.10 <u>Bankkosten</u>	27.300,00	27.092,55	28.000,00
2.11 <u>Onvoorzien gewone uitgaven</u>	3.000,00	3.174,53	5.000,00
2.12 <u>Overschrijving van/naar de buitengewone dienst</u>	87.700,00	551,65	159.000,00
	<b>1.692.400,00</b>	<b>1.597.872,03</b>	<b>2.156.500,00</b>

Buitengewone ontvangsten			
	Begroting 2021	Rekening 2021	Begroting 2022
3.1 <u>Boni rekening vorig dienstjaar</u>	0,00	0,00	0,00
3.2 <u>Provincie toelage voor wagen rattenbestrijding</u>	2.500,00	2.500,00	0,00
3.3 <u>Saneringen</u>	0,00	0,00	0,00
3.4 <u>Toelagen (gewesttoelage polderhuis, premies...)</u>	0,00	0,00	4.500,00
3.5 <u>Onvoorzien buitengewone ontvangsten</u>	6.500,00	0,00	6.500,00
3.6 <u>Overschrijving van/naar de gewone dienst</u>	87.700,00	551,65	159.000,00
	<b>96.700,00</b>	<b>3.051,65</b>	<b>170.000,00</b>

Buitengewone uitgaven			
	Begroting 2021	Rekening 2021	Begroting 2022
4.1 <u>Saneringen</u>	0,00	0,00	0,00
4.2 <u>Aankoop dienstwagens</u>	0,00	0,00	0,00
4.3 <u>Aankoop p.c. /programma's</u>	0,00	0,00	0,00
4.4 <u>Uitvoering acties waterhuishoudingsplan</u>	0,00	0,00	1.000,00
4.5 <u>Renovatie polderhuis</u>	49.700,00	2.440,81	94.000,00
4.6 <u>Gemachineerd onderhoudsmateriaal</u>	42.000,00	0,00	40.000,00
4.7 <u>Onvoorzien buitengewone uitgaven</u>	5.000,00	610,84	35.000,00
4.8 <u>Overschrijving van/naar de gewone dienst</u>	0,00	0,00	0,00
	<b>96.700,00</b>	<b>3.051,65</b>	<b>170.000,00</b>

Balans			
	Begroting 2021	Rekening 2021	Begroting 2022
Gewone dienst ontvangsten	1.903.302,29	1.782.388,02	2.374.115,99
Gewone dienst uitgaven	1.692.400,00	1.597.872,03	2.156.500,00
<b>subtotaal gewone dienst</b>	<b>210.902,29</b>	<b>184.515,99</b>	<b>217.615,99</b>
Buitengewone dienst ontvangsten	96.700,00	3.051,65	170.000,00
Buitengewone dienst uitgaven	96.700,00	3.051,65	170.000,00
<b>subtotaal buitengewone dienst</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Totaal ontvangsten	2.000.002,29	1.785.439,67	2.544.115,99
Totaal uitgaven	1.789.100,00	1.600.923,68	2.326.500,00
<b>saldo</b>	<b>210.902,29</b>	<b>184.515,99</b>	<b>217.615,99</b>

Waarborgen			
	Begroting 2021	Rekening 2021	Begroting 2022
Waarborg beregelingen	46.180,56	45.680,56	0,00